

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 79

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 702,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 702,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		41,02	41,34	1 745 171,97	1 458 146,48
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	152 367,48	152 367,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	194 268,54	194 268,54
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	313 199,82	26 174,33
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,10	12,10	512 124,03	512 124,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	98 615,62	98 615,62
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	3 385,94	3 385,94
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	360 603,04	360 603,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,03	0,03	1 269,73	1 269,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,20	5 643,24	5 643,24
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,05	1 410,81	1 410,81
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2,37	2,44	102 283,73	102 283,73

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 882 061,24	3 498 268,91
Содержание и текущий ремонт		1 635 014,61	1 486 433,52
Коммунальные услуги		1 635 014,61	1 486 433,52
Отопление		2 247 046,63	2 011 835,39
Горячее водоснабжение		1 386 939,07	1 261 059,99
Холодное водоснабжение		395 288,64	342 201,57
Водоотведение		201 430,25	175 331,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		161 076,88	140 284,67
		102 311,79	92 957,94
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	383 792,33
Отопление		0,00	125 879,08
Горячее водоснабжение		0,00	53 087,07
Холодное водоснабжение		0,00	26 099,03
Водоотведение		0,00	20 792,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	9 353,85
Содержание и текущий ремонт		0,00	148 581,09

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов