

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 71

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 018,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 018,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,94	41,19	2 226 752,24	2 655 267,12
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	195 012,36	195 012,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	248 640,76	248 640,76
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	400 858,74	829 373,62
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,01	12,01	650 582,90	650 582,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	126 216,33	126 216,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	4 333,61	4 333,61
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	461 529,25	461 529,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	1 083,40	1 083,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,14	5 055,88	5 055,88
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	1 083,40	1 083,40
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,39	2,47	132 355,61	132 355,61

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 087 244,00	2 087 244,00	1 911 600,89
Содержание и текущий ремонт	2 087 244,00	2 087 244,00	1 911 600,89
Коммунальные услуги	3 108 897,06	3 108 897,06	2 825 864,62
Отопление	1 777 413,15	1 777 413,15	1 627 223,74
Горячее водоснабжение	638 019,61	638 019,61	567 366,28
Холодное водоснабжение	312 410,20	312 410,20	284 569,10
Водоотведение	248 694,46	248 694,46	225 545,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	132 359,64	132 359,64	121 160,50
Дебиторская задолженность	0,00	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	458 675,55
Отопление	0,00	0,00	150 189,41
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	70 653,33
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	27 841,10
Водоотведение	0,00	0,00	23 149,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	11 199,14
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	175 643,11

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов