

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 65/7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			50		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 020,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 118,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 902,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	41,11	41,23	1 490 476,63	1 225 437,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	130 267,44	130 267,44	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	166 090,99	166 090,99	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	267 771,96	2 733,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,28	13,28	480 542,11	480 542,11	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	84 311,98	84 311,98	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 894,83	2 894,83	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	308 299,61	308 299,61	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,01	482,47	482,47	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,07	1 688,65	1 688,65	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	482,47	482,47	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1,29	1,33	47 644,11	47 644,11	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 805 150,93	1 642 798,88	
Содержание и текущий ремонт	758 918,70	693 975,78	
Коммунальные услуги	758 918,70	693 975,78	
Отопление	1 046 232,23	948 823,10	
Горячее водоснабжение	623 127,70	569 327,97	
Холодное водоснабжение	196 775,62	176 669,05	
Водоотведение	111 812,51	100 018,51	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89 409,61	79 862,32	
	25 106,79	22 945,25	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
	705 090,42	705 090,42	
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	162 352,05
Отопление		0,00	53 799,73
Горячее водоснабжение		0,00	20 106,57
Холодное водоснабжение		0,00	11 794,00
Водоотведение		0,00	9 547,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	2 161,54
Содержание и текущий ремонт		0,00	64 942,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов