

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 64/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			53	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 968,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 461,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			506,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	30,75	31,65	555 327,63	489 069,91
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	69 260,96	69 260,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	41 804,57	41 804,57
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	131 082,12	64 824,40
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,76	7,76	137 459,09	137 459,09
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	41 273,15	41 273,15
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 417,10	1 417,10
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	98 488,73	98 488,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,15	0,12	2 302,79	2 302,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,70	8 266,44	8 266,44
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,19	2 243,75	2 243,75
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	1,20	1,24	21 728,93	21 728,93

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 597 459,66	1 410 420,57
Содержание и текущий ремонт	386 792,19	346 454,58
Коммунальные услуги	386 792,19	346 454,58
Отопление	1 210 667,47	1 063 965,99
Горячее водоснабжение	431 662,95	386 470,72
Холодное водоснабжение	350 456,63	303 504,99
Водоотведение	203 077,20	175 776,67
Электроснабжение в МКД	162 623,85	140 707,27
	62 846,84	57 506,34
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	89 751,96	83 985,33
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	192 805,72
Отопление	0,00	45 192,23
Горячее водоснабжение	0,00	46 951,64
Холодное водоснабжение	0,00	27 300,53
Водоотведение	0,00	21 916,58
Электроснабжение в МКД	0,00	5 340,50
Содержание и текущий ремонт	0,00	46 104,24

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

