

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 61
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------|--|
| Кол-во этажей | | | 5 | | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | | |
| Кол-во квартир | | | 80 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 576,50 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 576,50 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 1 полуг. | Тариф, руб./кв.м 2 полуг. | План (руб.) | Выполнение (руб.) | |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,91 | 3,91 | 125 857,04 | 125 857,04 | |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,36 | 2,36 | 75 964,86 | 75 964,86 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 7,40 | 238 194,90 | 247 163,59 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,00 | 8,00 | 257 508,00 | 257 508,00 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 74 999,21 | 74 999,21 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 0,08 | 2 575,08 | 2 575,08 | |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,56 | 178 968,06 | 178 968,06 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,03 | 0,02 | 751,07 | 751,07 | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,12 | 2 575,08 | 2 575,08 | |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,03 | 643,77 | 643,77 | |
| Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,29 | 0,30 | 9 549,26 | 9 549,26 | |

| | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД | 954 041,22 | 2 813 925,87 | 2 538 164,61 |
| Содержание и текущий ремонт | 954 041,22 | 954 041,22 | 870 854,08 |
| Коммунальные услуги | 1 859 884,65 | 1 859 884,65 | 870 854,08 |
| Отопление | 1 054 528,61 | 1 054 528,61 | 1 667 310,53 |
| Горячее водоснабжение | 388 058,21 | 388 058,21 | 962 172,06 |
| Холодное водоснабжение | 226 777,42 | 226 777,42 | 340 232,75 |
| Водоотведение | 180 971,38 | 180 971,38 | 198 199,41 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 9 549,03 | 9 549,03 | 157 995,24 |
| | | | 8 711,07 |
| | Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2019 (руб.) | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
| | | 0,00 | 275 761,26 |
| Отопление | | 0,00 | 92 356,55 |
| Горячее водоснабжение | | 0,00 | 47 825,46 |
| Холодное водоснабжение | | 0,00 | 28 578,01 |
| Водоотведение | | 0,00 | 22 976,14 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 0,00 | 837,96 |
| Содержание и текущий ремонт | | 0,00 | 83 187,14 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов