

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 6

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей					
Кол-во подъездов				5	
Кол-во квартир				5	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			97	6 313,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				5 766,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				546,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	3,91	27,20	27,24	1 525 965,43	1 154 940,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36		2,36	134 094,49	134 094,49
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40		7,40	399 420,18	28 394,78
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,09		5,09	289 212,27	289 212,27
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33		2,33	132 389,90	132 389,90
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08		0,08	4 545,58	4 545,58
Работы по управлению МКД	5,56		5,56	315 917,53	315 917,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,03		0,03	1 704,59	1 704,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,02	757,60	757,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,44		0,46	25 758,26	25 758,26

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 562 620,36	3 265 789,63	3 265 789,63
Содержание и текущий ремонт	1 387 197,94	1 272 928,00	1 272 928,00
Коммунальные услуги	1 387 197,94	1 272 928,00	1 272 928,00
Отопление	2 175 422,42	1 992 861,63	1 992 861,63
Горячее водоснабжение	1 702 759,14	1 561 564,92	1 561 564,92
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	249 680,33	227 835,08	227 835,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	199 456,33	181 895,95	181 895,95
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	23 526,62	21 565,68	21 565,68
	Начислено (руб.)	133 914,37	61 928,83
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00		368 816,27
Отопление	0,00		141 194,22
Горячее водоснабжение	0,00		0,00
Холодное водоснабжение	0,00		21 845,25
Водоотведение	0,00		17 560,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		1 960,94
Содержание и текущий ремонт	0,00		186 255,48

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов