

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 59

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 455,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 436,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			19,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		30,19	30,40	941 845,95	939 993,70
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	121 581,45	121 581,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	73 384,20	73 384,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	228 837,60	226 985,35
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,14	8,14	253 113,30	253 113,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	72 451,35	72 451,35
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 487,60	2 487,60
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	172 888,20	172 888,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,03	0,03	932,85	932,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,16	3 316,80	3 316,80
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,04	829,20	829,20
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,38	0,39	12 023,40	12 023,40



	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 673 896,75	2 268 486,56	2 268 486,56
Содержание и текущий ремонт	920 488,50	786 424,02	786 424,02
Коммунальные услуги	920 488,50	786 424,02	786 424,02
Отопление	1 753 408,25	1 482 062,54	1 482 062,54
	1 011 955,27	864 007,79	864 007,79
Горячее водоснабжение	367 819,78	307 288,46	307 288,46
Холодное водоснабжение	201 144,49	167 278,10	167 278,10
Водоотведение	160 536,71	133 281,78	133 281,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 952,00	10 206,41	10 206,41
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
	5 186,43	4 608,83	
	Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)		
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	405 987,79
Отопление		0,00	147 947,48
Горячее водоснабжение		0,00	60 531,32
Холодное водоснабжение		0,00	33 866,39
Водоотведение		0,00	27 254,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	1 745,59
Содержание и текущий ремонт		0,00	134 642,08

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

