

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 54
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей	5	Кол-во подъездов	8	Кол-во квартир	159
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	7 194,60	Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	6 839,90	Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	354,70
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	253 177,97	253 177,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	152 813,30	152 813,30	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	472 440,42	360 374,79	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,05	521 248,77	521 248,77	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	150 870,76	150 870,76	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	5 180,11	5 180,11	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	360 017,78	360 017,78	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,02	1 510,87	1 510,87	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	5 611,79	5 611,79	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	1 726,70	1 726,70	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,31	0,32	20 504,61	20 504,61	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 188 502,65	1 827 107,01	4 682 795,66
Содержание и текущий ремонт	1 827 107,01	1 827 107,01	1 680 144,90
Коммунальные услуги	3 361 395,64	2 019 141,93	3 002 650,76
Отопление	2 019 141,93	656 553,86	1 856 123,54
Горячее водоснабжение	656 553,86	370 179,00	559 047,69
Холодное водоснабжение	370 179,00	296 033,39	317 357,05
Водоотведение	296 033,39	19 487,46	252 210,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 487,46	96 226,62	17 912,47
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	96 226,62	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	0,00	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	0,00	0,00	508 754,18
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	163 018,39
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	97 506,17
Водоотведение	0,00	0,00	52 821,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	43 823,38
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	1 574,99
			150 009,30

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизганов