

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 53

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|------|------|------------|------------|--|
| Кол-во этажей | | | 5 | | |
| Кол-во подъездов | | | 5 | | |
| Кол-во квартир | | | 100 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 4 485,50 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 4 485,50 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,91 | 3,91 | 157 844,75 | 157 844,75 | |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,36 | 2,36 | 95 272,02 | 95 272,02 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 7,40 | 298 734,30 | 434 723,97 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,05 | 8,05 | 324 974,48 | 324 974,48 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 94 060,94 | 94 060,94 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 0,08 | 3 229,56 | 3 229,56 | |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,56 | 224 454,42 | 224 454,42 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,03 | 0,02 | 941,96 | 941,96 | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,12 | 3 229,56 | 3 229,56 | |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,03 | 807,39 | 807,39 | |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,29 | 0,30 | 11 976,29 | 11 976,29 | |

| | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД | | 3 486 926,63 | 3 076 140,00 |
| Содержание и текущий ремонт | | 1 198 172,61 | 1 064 527,19 |
| Коммунальные услуги | | 1 198 172,61 | 1 064 527,19 |
| Отопление | | 2 288 754,02 | 2 011 612,81 |
| Горячее водоснабжение | | 1 324 104,99 | 1 175 967,62 |
| Холодное водоснабжение | | 479 684,20 | 418 387,86 |
| Водоотведение | | 263 258,11 | 226 985,47 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 209 734,20 | 179 640,23 |
| | | 11 972,52 | 10 631,63 |
| | Дебиторская задолженность | | |
| | | По состоянию на 01.01.2019 (руб.) | |
| | | 0,00 | 410 786,63 |
| Отопление | | 0,00 | 148 137,37 |
| Горячее водоснабжение | | 0,00 | 61 296,34 |
| Холодное водоснабжение | | 0,00 | 36 272,64 |
| Водоотведение | | 0,00 | 30 093,97 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 0,00 | 1 340,89 |
| Содержание и текущий ремонт | | 0,00 | 133 645,42 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов