

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, Д. 52

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				5	
Кол-во квартир				100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 413,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 413,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,57	28,42	1 146 596,81	942 436,80	
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	73 927,75	73 927,75	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	152 156,00	152 156,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	293 663,12	89 503,11	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,59	6,72	272 570,17	272 570,17	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	45 052,92	45 052,92	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 686,15	3 686,15	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	284 447,75	284 447,75	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	1 023,93	1 023,93	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,17	3 481,36	3 481,36	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 023,93	1 023,93	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,34	0,42	15 563,74	15 563,74	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 592 839,73	3 770 549,69	3 770 549,69
Содержание и текущий ремонт МКД	1 125 359,20	1 177 661,45	1 177 661,45
Содержание и текущий ремонт МКД	1 125 359,20	1 177 661,45	1 177 661,45
Коммунальные услуги	2 467 480,53	2 592 888,24	2 592 888,24
Отопление	1 338 301,44	1 376 527,91	1 376 527,91
Горячее водоснабжение	550 861,82	595 113,26	595 113,26
Холодное водоснабжение	314 266,85	339 462,30	339 462,30
Водоотведение	248 486,84	266 211,63	266 211,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 563,58	15 573,14	15 573,14
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		574 771,87	397 061,91
Отопление	189 078,10	150 851,63	150 851,63
Горячее водоснабжение	105 582,86	61 331,42	61 331,42
Холодное водоснабжение	59 388,06	34 192,61	34 192,61
Водоотведение	45 576,51	27 851,72	27 851,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 800,20	1 790,64	1 790,64
Содержание и текущий ремонт	173 346,14	121 043,89	121 043,89

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов