

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 51 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год (за 9 месяцев)

		Характеристика МКД			
Код-во этажей				9	
Код-во подъездов				1	
Код-во квартир				49	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 099,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 087,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				1 012,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	41,77	41,94	1 168 394,22	974 349,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	100 427,04	100 427,04	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	128 044,48	128 044,48	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	206 433,36	12 388,65	
Работы по аварийным работам по восстановлению общего имущества МКД	13,41	13,41	374 090,72	374 090,72	
Работы по дератизации и дезинсекции	2,33	2,33	64 998,61	64 998,61	
Работы по управлению МКД	0,08	0,08	2 231,71	2 231,71	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	8,52	8,52	237 677,33	237 677,33	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,02	650,92	650,92	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,09	1 673,78	1 673,78	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	557,93	557,93	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	1,81	1,87	51 608,34	51 608,34	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 785 779,33	1 582 499,07
Содержание и текущий ремонт Коммунальные услуги	749 656,08	676 459,07
Отопление	749 656,08	676 459,07
Горячее водоснабжение	1 036 123,25	906 040,00
Холодное водоснабжение	616 341,12	555 916,05
Водоотведение	195 382,89	162 219,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	105 482,98	87 208,23
	84 164,38	69 355,93
	34 751,88	31 340,53
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	203 280,26
Отопление	0,00	60 425,07
Горячее водоснабжение	0,00	33 163,63
Холодное водоснабжение	0,00	18 274,75
Водоотведение	0,00	14 808,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	3 411,35
Содержание и текущий ремонт	0,00	73 197,01

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов