

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 50

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 541,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 541,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		27,56	28,24	1 185 560,28	932 899,17
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		1,79	1,82	76 700,23	76 700,23
		3,68	3,75	157 862,24	157 862,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,10	7,24	304 676,24	52 015,13
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,66	6,80	285 979,24	285 979,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,09	1,11	46 742,52	46 742,52
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	3 824,39	3 824,39
Работы по управлению МКД		6,87	7,02	295 115,27	295 115,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02	0,02	849,86	849,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,10	2 124,66	2 124,66
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,03	637,40	637,40
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		0,26	0,26	11 048,23	11 048,23

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 643 988,93	3 625 350,32
Содержание и текущий ремонт		1 170 901,37	1 172 783,69
Коммунальные услуги		1 170 901,37	1 172 783,69
Отопление		2 473 087,56	2 452 566,63
Отопление		1 388 491,14	1 379 669,73
Горячее водоснабжение		549 364,13	541 086,60
Холодное водоснабжение		292 620,87	291 128,96
Водоотведение		231 562,18	229 741,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 049,24	10 940,07
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		458 480,35	477 118,96
Отопление		160 111,88	168 933,29
Горячее водоснабжение		71 879,76	80 157,29
Холодное водоснабжение		40 435,15	41 927,06
Водоотведение		31 198,34	33 019,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 157,10	1 266,27
Содержание и текущий ремонт		153 698,12	151 815,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов