

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 914,64	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 208,04	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			706,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	102 566,18	102 566,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	61 906,95	61 906,95
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	194 115,02	46 201,78
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,00	5,00	131 158,80	131 158,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	61 120,00	61 120,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 098,54	2 098,54
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	145 848,59	145 848,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,01	0,01	262,32	262,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	174,88	174,88
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,20	0,21	5 421,23	5 421,23

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 967 179,57	531 377,69	424 250,57
Содержание и текущий ремонт Коммунальные услуги	531 377,69	1 435 801,88	424 250,57
Отопление	655 243,29	0,00	522 462,05
Горячее водоснабжение	0,00	215 699,04	0,00
Холодное водоснабжение	215 699,04	172 782,08	167 711,41
Водоотведение	172 782,08	392 077,47	134 156,89
Электроснабжение в МКД	392 077,47	Начислено (руб.)	323 697,96
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Дебиторская задолженность	170 834,82	Оплачено (руб.)
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	170 834,82
Отопление	0,00	0,00	394 900,69
			По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	47 987,63
Водоотведение	0,00	0,00	38 625,19
Электроснабжение в МКД	0,00	0,00	68 379,51
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	107 127,12

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

