

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 49

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	9			
Кол-во подъездов	4			
Кол-во квартир	216			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	10 801,50	10 801,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	10 801,50			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,83	43,06		
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	349 968,60	349 968,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	446 209,97	446 209,97
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	719 379,90	373 024,73
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,81	13,81	1 342 518,44	1 342 518,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	226 507,46	226 507,46
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	7 777,08	7 777,08
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	828 259,02	828 259,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	2 592,36	2 592,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	8 425,17	8 425,17
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	2 592,36	2 592,36
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,46	2,54	244 329,93	244 329,93

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		9 191 564,74	8 428 467,50
Содержание и текущий ремонт		3 911 024,79	3 601 825,29
Коммунальные услуги		3 911 024,79	3 601 825,29
Отопление		<b>5 280 539,95</b>	<b>4 826 642,21</b>
Горячее водоснабжение		3 181 830,26	2 929 328,28
Холодное водоснабжение		933 324,51	834 845,54
Водоотведение		512 027,47	466 006,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		409 625,61	372 092,76
		243 732,10	224 369,06
	Дебиторская задолженность		
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
		0,00	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление		0,00	763 097,24
Горячее водоснабжение		0,00	252 501,98
Холодное водоснабжение		0,00	98 478,97
Водоотведение		0,00	46 020,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	37 532,85
Содержание и текущий ремонт		0,00	19 363,04
			309 199,50

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов