

**Акт № 194**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 42**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 42-108 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **42**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт мягкой кровли	м2	200	75 427,62
01.01.2019г.	2019г.	2019г.	кв. 118,138			
-783 209,94	607 812,37	-175 397,57	Замена труб-да ЦО под. № 2	м	2	3 234,81
			Ремонт и прочистка бойлера 1-й	бой	1	79 793,33
			с заменой 2-х секций			
			Ремонт и прочистка бойлера 2-й	бой	1	34 293,33

		Замена стояка ЦО кв. 110, подвал	м	1	3 464,30
		Электромонтаж автомата под. № 2	шт.	1	2 379,58
		Ремонт мягкой кровли кв. 157	м2	97	44 695,33
		Ремонт мягкой кровли кв. 118	м2	99	45 616,88
		Ремонт мягкой кровли кв. 97	м2	98	45 478,67
		Замена запорной арматуры на ГВС	шт.	1	3 973,24
		подвал под кв. 23 ГВС			
		Замена стояков ГВС и ХВС кв. 99	м	1	6 490,21
		Замена стояков ГВС и ХВС кв. 122	м	1	5 745,51
		Замена запорной арматуры на ЦО	шт.	3	5 871,51
		подвал под кв. 42			
		Замена стояка ХВС кв. 23,26,27	м	5	13 725,29
		Замена фанового стояка кв. 9	м	3	7 283,36
		Замена фанового стояка кв. 13,17	м	4	8 912,59
		Замена фанового стояка кв. 56-60	м	5	11 570,19
		Замена фанового стояка кв.23	м	2	5 531,52
		Электромонтаж автомата кв. 23	шт.	1	2 379,58
		<b>ИТОГО</b>			<b>405 866,85</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2020г.</b>					<b>-581 264,42</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2019 г. по “ 31 ” декабря 2019 г. выполнено работ на общую сумму **405 866,85** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)