

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 42

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			159	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 064,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 000,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			64,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,56	28,36	2 370 213,94	2 168 268,41
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	153 012,74	153 012,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	314 926,49	314 926,49
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	607 812,37	405 866,85
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,66	6,80	570 512,87	570 512,87
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	93 248,76	93 248,76
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	7 629,44	7 629,44
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	588 738,76	588 738,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	1 695,43	1 695,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,26	0,13	16 530,46	16 530,46
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	1 695,43	1 695,43
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,34	14 411,17	14 411,17

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 982 278,01	6 853 806,36
Содержание и текущий ремонт	2 314 723,26	2 265 353,44
Коммунальные услуги	2 314 723,26	2 265 353,44
Отопление	4 667 554,75	4 588 452,92
Горячее водоснабжение	2 744 868,30	2 666 913,50
Холодное водоснабжение	950 700,54	953 032,83
Водоотведение	528 510,73	528 036,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	418 274,10	416 363,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 201,08	24 106,10
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	21 473,28	0,00
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Дебиторская задолженность	921 969,94	1 071 914,87
	Отопление	278 567,16
Горячее водоснабжение	169 929,16	167 596,87
Холодное водоснабжение	95 665,37	96 139,33
Водоотведение	71 129,51	73 039,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 965,92	3 060,90
Содержание и текущий ремонт	304 712,82	375 555,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов