

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 41

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 565,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 534,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				31,10	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	125 476,98	125 476,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	75 735,47	75 735,47
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	237 475,62	112 553,34
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,05	8,05	258 334,97	258 334,97
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	74 772,73	74 772,73
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 567,30	2 567,30
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	178 427,63	178 427,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,03	0,02	748,80	748,80
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,12	2 567,30	2 567,30
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,03	641,83	641,83
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		0,30	0,31	9 841,33	9 841,33

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 776 861,34	2 776 861,34	2 444 636,26
Содержание и текущий ремонт	944 482,32	944 482,32	859 751,16
Коммунальные услуги	944 482,32	1 832 379,02	859 751,16
Отопление		1 043 751,57	949 820,26
Горячее водоснабжение		398 407,26	320 109,00
Холодное водоснабжение		211 283,68	170 114,25
Водоотведение		169 180,75	135 964,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9 755,76	8 876,94
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		8 430,54	8 430,54
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00		332 225,08
Отопление		0,00	93 931,31
Горячее водоснабжение		0,00	78 298,26
Холодное водоснабжение		0,00	41 169,43
Водоотведение		0,00	33 216,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	878,82
Содержание и текущий ремонт		0,00	84 731,16

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов