

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	5			
Кол-во подъездов	4			
Кол-во квартир	65			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	4 684,10			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	3 933,60			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	750,50			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,06	27,09	1 119 071,41	858 677,22
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	164 833,48	164 833,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	99 490,28	99 490,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	289 423,62	29 029,43
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,08	5,08	214 157,05	214 157,05
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	98 225,58	98 225,58
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 372,55	3 372,55
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	234 392,36	234 392,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	843,14	843,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	562,09	562,09
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,32	0,33	13 771,25	13 771,25

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 387 133,54	2 205 833,87
Содержание и текущий ремонт		945 326,70	873 998,26
Коммунальные услуги		945 326,70	873 998,26
Отопление		1 441 806,84	1 331 835,61
Горячее водоснабжение		1 159 189,72	1 071 156,36
Холодное водоснабжение		0,00	0,00
Водоотведение		150 583,91	138 915,17
Водоотведение		120 476,31	111 084,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 556,90	10 679,36
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		182 911,69	106 739,65
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Дебиторская задолженность		0,00	257 471,71
Отопление		0,00	88 033,36
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		0,00	11 668,74
Водоотведение		0,00	9 391,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	877,54
Содержание и текущий ремонт		0,00	147 500,48

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов