

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 39 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 556,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 556,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	125 149,72	125 149,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	75 537,94	75 537,94
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	236 856,24	133 065,23
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,05	8,05	257 661,18	257 661,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	74 577,71	74 577,71
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 560,61	2 560,61
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	177 962,26	177 962,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,03	0,02	746,84	746,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,13	2 773,99	2 773,99
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,03	640,15	640,15
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,31	0,32	10 135,74	10 135,74

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 835 965,83	2 835 965,83	2 630 628,16
Содержание и текущий ремонт	949 585,59	949 585,59	882 875,10
Коммунальные услуги	949 585,59	949 585,59	882 875,10
Отопление	1 886 380,24	1 886 380,24	1 747 753,06
Горячее водоснабжение	1 049 391,96	1 049 391,96	975 263,65
Холодное водоснабжение	410 359,97	410 359,97	378 979,53
Водоотведение	231 395,12	231 395,12	213 537,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185 105,13	185 105,13	170 561,19
Дебиторская задолженность	10 128,06	10 128,06	9 411,51
Итого	0,00	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	0,00	0,00	205 337,67
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	74 128,31
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	31 380,44
Водоотведение	0,00	0,00	17 857,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	14 543,94
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	716,55
			66 710,49

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов