

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 38/2

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год

		Характеристика МКД		
Кол-во этажей				5
Кол-во подъездов				3
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 598,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 598,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории		1,79	1,82	56 274,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,68	3,75	115 823,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,10	7,24	223 540,52
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,67	6,81	210 134,33
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,09	1,11	34 294,92
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	2 805,95
Работы по управлению МКД		6,87	7,02	216 525,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02	0,02	623,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,13	2 026,52
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,04	623,54
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,26	0,32	9 041,39
	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,57	28,35	871 714,51	722 858,51

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 484 797,81	2 484 797,81	2 427 059,96
Содержание и текущий ремонт	859 401,06	859 401,06	840 079,00
Коммунальные услуги	859 401,06	859 401,06	840 079,00
Отопление	1 625 396,75	1 625 396,75	1 586 980,96
Горячее водоснабжение	1 018 733,76	1 018 733,76	984 279,27
Холодное водоснабжение	304 699,99	304 699,99	302 916,33
Водоотведение	163 530,48	163 530,48	162 790,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	129 390,88	129 390,88	128 387,68
	9 041,64	9 041,64	8 606,95
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		502 080,47	559 818,32
Отопление		163 191,71	197 646,20
Горячее водоснабжение		96 832,64	98 616,30
Холодное водоснабжение		46 147,95	46 887,70
Водоотведение		36 316,00	37 319,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 165,90	1 600,59
Содержание и текущий ремонт		158 426,27	177 748,33

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов