

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 37  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД		МКД			
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 612,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 562,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			50,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		30,02	30,19	976 461,36	991 376,88
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	127 134,43	127 134,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	76 735,87	76 735,87
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	237 282,48	252 198,00
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,05	8,05	261 747,36	261 747,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	75 760,42	75 760,42
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 601,22	2 601,22
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	180 784,51	180 784,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,03	0,02	758,69	758,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,13	2 817,98	2 817,98
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,03	650,30	650,30
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		0,30	0,32	10 188,10	10 188,10

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 698 840,97	2 393 276,13
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	952 019,64	854 274,50
Отопление	1 746 821,33	1 539 001,63
Горючее водоснабжение	1 052 078,64	943 804,61
Холодное водоснабжение	346 255,23	297 204,64
Водоотведение	188 187,20	160 750,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	150 253,17	128 232,29
	10 047,09	9 009,23
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	13 560,00	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	319 124,84
Отопление	0,00	108 274,03
Горючее водоснабжение	0,00	49 050,59
Холодное водоснабжение	0,00	27 436,34
Водоотведение	0,00	22 020,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1 037,86
Содержание и текущий ремонт	0,00	111 305,14

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов