

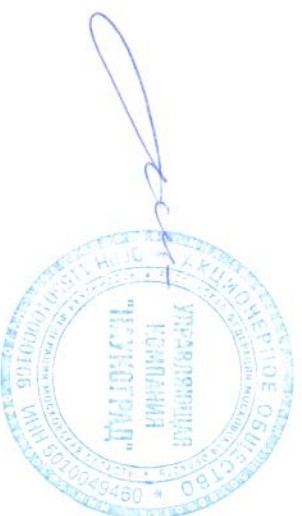
ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 35
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			48		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 287,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 074,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 212,60		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		42,43	42,64	1 242 458,62	1 318 189,45
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	106 511,76	106 511,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	135 802,49	135 802,49
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	201 897,90	277 628,73
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		13,51	13,51	399 714,97	399 714,97
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	68 936,78	68 936,78
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 366,93	2 366,93
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	252 077,83	252 077,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,04	0,02	788,98	788,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,12	2 366,93	2 366,93
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,03	591,73	591,73
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		2,36	2,44	71 402,33	71 402,33

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 802 833,36	1 672 677,51
Содержание и текущий ремонт	747 011,11	697 547,47
Коммунальные услуги	747 011,11	697 547,47
Отопление	1 055 822,25	975 130,04
Горячее водоснабжение	612 295,17	571 448,93
Холодное водоснабжение	198 993,50	179 560,26
Водоотведение	110 971,07	101 384,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88 526,06	80 711,56
	45 036,45	42 024,42
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	464 583,42	412 623,52
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	182 115,75
Отопление	0,00	40 846,24
Горячее водоснабжение	0,00	19 433,24
Холодное водоснабжение	0,00	9 586,20
Водоотведение	0,00	7 814,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	3 012,03
Содержание и текущий ремонт	0,00	101 423,54

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов