

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 32/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 564,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 564,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	77 198,41	77 198,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	158 887,58	158 887,58	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	306 655,16	131 445,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,68	6,82	288 692,10	288 692,10	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	47 046,12	47 046,12	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 849,23	3 849,23	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	297 032,09	297 032,09	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	855,38	855,38	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	2 780,00	2 780,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	855,38	855,38	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,26	0,34	12 830,76	12 830,76	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 593 178,53	3 724 154,73
Содержание и текущий ремонт	1 178 799,18	1 228 076,48
Коммунальные услуги	1 178 799,18	1 228 076,48
Отопление	<b>2 414 379,35</b>	<b>2 496 078,25</b>
Отопление	1 396 843,32	1 438 377,18
Горячее водоснабжение	497 167,55	518 621,95
Холодное водоснабжение	283 326,20	294 512,94
Водоотведение	224 217,64	231 683,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 824,64	12 882,92
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	<b>370 056,63</b>	<b>239 080,43</b>
Отопление	137 280,85	95 746,99
Горячее водоснабжение	49 124,33	27 669,93
Холодное водоснабжение	28 039,12	16 852,38
Водоотведение	21 773,99	14 308,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	935,24	876,96
Содержание и текущий ремонт	132 903,10	83 625,80

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

