

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 30

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				81	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 556,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 556,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	1 195 051,20	957 840,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	158 557,69	158 557,69	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	306 018,47	68 807,63	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,66	6,80	287 239,09	287 239,09	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	46 948,44	46 948,44	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 841,24	3 841,24	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	296 415,38	296 415,38	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	1 067,01	1 067,01	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,15	3 201,03	3 201,03	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	853,61	853,61	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,27	0,38	13 871,13	13 871,13	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 474 632,38	3 458 337,52
Содержание и текущий ремонт	1 175 944,69	1 185 584,23
Коммунальные услуги	1 175 944,69	1 185 584,23
Отопление	2 298 687,69	2 272 753,29
Горячее водоснабжение	1 394 607,60	1 394 706,79
Холодное водоснабжение	449 023,98	436 690,58
Водоотведение	246 550,26	239 258,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	194 848,41	188 738,56
	13 657,44	13 359,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	630 252,19	646 547,05
Отопление	224 616,08	224 516,89
Горячее водоснабжение	101 139,53	113 472,93
Холодное водоснабжение	57 172,08	64 464,30
Водоотведение	44 673,66	50 783,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 359,45	1 657,57
Содержание и текущий ремонт	201 291,39	191 651,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов