

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 27

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 546,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 546,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	124 815,41	124 815,41	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	75 336,16	75 336,16	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	236 223,54	10 862,56	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,34	8,34	266 230,31	266 230,31	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	74 378,49	74 378,49	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 553,77	2 553,77	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	177 486,88	177 486,88	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,02	744,85	744,85	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	2 553,77	2 553,77	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	638,44	638,44	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,30	0,31	9 789,44	9 789,44	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 703 125,84	2 703 125,84	2 323 518,28
Содержание и текущий ремонт	956 593,26	956 593,26	849 969,53
Коммунальные услуги	956 593,26	956 593,26	849 969,53
Отопление	1 746 532,58	1 746 532,58	1 473 548,75
Горячее водоснабжение	1 046 911,53	1 046 911,53	927 833,11
Холодное водоснабжение	360 407,23	360 407,23	271 797,56
Водоотведение	183 360,08	183 360,08	147 806,99
Электроснабжение в целях содержания имущества в МКД	146 068,67	146 068,67	117 421,08
	9 785,07	9 785,07	8 690,01
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	0,00	0,00	379 607,56
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	119 078,42
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	88 609,67
Водоотведение	0,00	0,00	35 553,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	28 647,59
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	1 095,06
			106 623,73

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов