

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 26/3

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД		МКД		
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 590,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 590,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	56 105,90	56 105,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	115 475,57	115 475,57
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	222 869,41	461 886,93
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,67	6,81	209 503,46	209 503,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	34 191,96	34 191,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 797,52	2 797,52
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	215 875,60	215 875,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	621,67	621,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	2 020,43	2 020,43
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	621,67	621,67
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,26	0,33	9 169,66	9 169,66

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 763 647,88	2 763 647,88	2 611 270,94
Содержание и текущий ремонт	856 821,30	856 821,30	831 854,43
Коммунальные услуги	856 821,30	856 821,30	831 854,43
Отопление	1 906 826,58	1 906 826,58	1 779 416,51
Горячее водоснабжение	1 015 675,50	1 015 675,50	976 619,45
Холодное водоснабжение	460 935,54	460 935,54	403 710,20
Водоотведение	234 870,76	234 870,76	218 202,73
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	186 174,98	186 174,98	172 222,18
	9 169,80	9 169,80	8 661,95
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	450 671,81	450 671,81	603 048,75
Горячее водоснабжение	155 285,40	155 285,40	194 341,45
Холодное водоснабжение	69 378,00	69 378,00	126 603,34
Водоотведение	41 231,31	41 231,31	57 899,34
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	30 746,57	30 746,57	44 699,37
Содержание и текущий ремонт	976,11	976,11	1 483,96
	153 054,42	153 054,42	178 021,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов