

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 25

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	5			
Кол-во подъездов	4			
Кол-во квартир	80			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	3 560,20			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	3 560,20			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,28	30,43	973 429,88	1 281 632,21
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	125 283,44	125 283,44
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	75 618,65	75 618,65
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	237 109,32	545 311,65
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,31	8,31	266 267,36	266 267,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	74 657,39	74 657,39
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 563,34	2 563,34
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	178 152,41	178 152,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,02	747,64	747,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	2 563,34	2 563,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,03	640,84	640,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,30	0,31	9 826,15	9 826,15

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 661 560,01	2 287 659,73	2 287 659,73
Содержание и текущий ремонт	959 652,07	825 014,96	825 014,96
Коммунальные услуги	959 652,07	825 014,96	825 014,96
Отопление	1 701 907,94	1 462 644,77	1 462 644,77
Горячее водоснабжение	1 049 403,41	901 310,12	901 310,12
Холодное водоснабжение	320 027,13	274 639,05	274 639,05
Водоотведение	179 213,04	154 702,13	154 702,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	143 438,14	123 553,35	123 553,35
	9 826,22	8 440,12	8 440,12
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	373 900,28
Отопление		0,00	148 093,29
Горячее водоснабжение		0,00	45 388,08
Холодное водоснабжение		0,00	24 510,91
Водоотведение		0,00	19 884,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	1 386,10
Содержание и текущий ремонт		0,00	134 637,11

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов