

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 15  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)**

| Характеристика МКД  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  | 5                  |                          |
| Кол-во подъездов  |  |  | 4                  |                          |
| Кол-во квартир  |  |  | 80                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 3 590,60           |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 3 590,60           |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 0,00               |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>1 полугод.</b> | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>2 полугод.</b> | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | 27,08                                      | 27,26                                      | 878 978,88         | 731 788,42               |
| Работы по уборке придомовой территории  | 3,91                                       | 3,91                                       | 126 353,21         | 126 353,21               |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 2,36                                       | 2,36                                       | 76 264,34          | 76 264,34                |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40                                       | 7,40                                       | 239 133,96         | 91 943,50                |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 5,10                                       | 5,10                                       | 164 808,54         | 164 808,54               |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,33                                       | 2,33                                       | 75 294,88          | 75 294,88                |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,08                                       | 0,08                                       | 2 585,23           | 2 585,23                 |
| Работы по управлению МКД  | 5,56                                       | 5,56                                       | 179 673,62         | 179 673,62               |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 0,03                                       | 0,02                                       | 754,03             | 754,03                   |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00                                       | 0,14                                       | 3 016,10           | 3 016,10                 |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00                                       | 0,04                                       | 861,74             | 861,74                   |
| Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,31                                       | 0,32                                       | 10 233,21          | 10 233,21                |

|  | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.)                   |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД                                  | 2 623 351,96                | 2 623 351,96                           | 2 317 010,69                      |
| Содержание и текущий ремонт                                      | 863 656,83                  | 863 656,83                             | 772 570,34                        |
| Коммунальные услуги  | 1 759 695,13                | 1 759 695,13                           | 1 544 440,35                      |
| Отопление  | 1 059 727,02                | 1 059 727,02                           | 947 674,46                        |
| Горячее водоснабжение  | 368 468,91                  | 368 468,91                             | 318 882,37                        |
| Холодное водоснабжение   | 178 842,36                  | 178 842,36                             | 149 811,56                        |
| Водоотведение  | 142 428,61                  | 142 428,61                             | 118 926,04                        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 10 228,23                   | 10 228,23                              | 9 145,92                          |
| Дебиторская задолженность  |                             | По состоянию на 01.01.2019 (руб.)      | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
|  |                             | 0,00                                   | 306 341,27                        |
| Отопление  | 0,00                        | 0,00                                   | 112 052,56                        |
| Горячее водоснабжение  | 0,00                        | 0,00                                   | 49 586,54                         |
| Холодное водоснабжение   | 0,00                        | 0,00                                   | 29 030,80                         |
| Водоотведение  | 0,00                        | 0,00                                   | 23 502,57                         |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00                        | 0,00                                   | 1 082,31                          |
| Содержание и текущий ремонт                                      | 0,00                        | 0,00                                   | 91 086,49                         |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

