

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 11

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД		МКД	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей		5		
Кол-во подъездов		4		
Кол-во квартир		88		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		3 896,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		3 896,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,11	27,28	954 583,46	729 840,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	3,91	137 103,76	137 103,76
	2,36	2,36	82 753,16	82 753,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	259 480,26	34 737,26
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,13	5,13	179 882,94	179 882,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	81 701,22	81 701,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 805,19	2 805,19
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	194 960,84	194 960,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,02	818,18	818,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,14	3 272,72	3 272,72
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	701,30	701,30
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,31	0,32	11 103,89	11 103,89

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 823 790,52	2 462 571,81	2 462 571,81
Содержание и текущий ремонт	930 356,64	831 243,42	831 243,42
Коммунальные услуги	930 356,64	831 243,42	831 243,42
Отопление	1 893 433,88	1 631 328,39	1 631 328,39
Горячее водоснабжение	1 150 560,27	1 028 646,86	1 028 646,86
Холодное водоснабжение	383 580,72	311 670,42	311 670,42
Водоотведение	193 371,10	156 348,10	156 348,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	154 817,38	124 736,49	124 736,49
Дебиторская задолженность	11 104,41	9 926,52	9 926,52
Отопление	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)	
	0,00	361 218,71	
Горячее водоснабжение	0,00	121 913,41	
Холодное водоснабжение	0,00	71 910,30	
Водоотведение	0,00	37 023,00	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	30 080,89	
Содержание и текущий ремонт	0,00	1 177,89	
		99 113,22	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов