

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 10

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2019 год

Характеристика МКД		9	4	216	10 821,50	10 642,60	178,90
Кол-во этажей							
Кол-во подъездов							
Кол-во квартир							
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности							
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)							
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)			
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	234 393,69	234 393,69			
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	482 422,47	482 422,47			
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	931 081,86	237 811,56			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,12	12,36	1 589 461,92	1 589 461,92			
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	142 843,80	142 843,80			
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	11 687,22	11 687,22			
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	901 863,81	901 863,81			
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	2 597,16	2 597,16			
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	7 791,48	7 791,48			
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	1 947,87	1 947,87			
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,35	2,46	312 308,49	312 308,49			

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
	Начислено и собрано средств	11 172 540,16	11 206 123,56
	Содержание и текущий ремонт МКД	4 234 502,61	4 295 820,55
	Содержание и текущий ремонт	4 234 502,61	4 295 820,55
	Коммунальные услуги	6 938 037,55	6 910 303,01
	Отопление	4 194 608,06	4 193 156,28
	Горячее водоснабжение	1 177 639,82	1 164 903,95
	Холодное водоснабжение	707 807,18	706 934,38
	Водоотведение	564 375,73	560 712,33
	Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	293 606,76	284 596,07
	Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.) 23 643,61	Оплачено (руб.) 23 643,61
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.) 1 608 279,00	По состоянию на 31.12.2019 (руб.) 1 574 695,60
	Отопление	528 369,22	529 821,00
	Горячее водоснабжение	207 263,10	219 998,97
	Холодное водоснабжение	123 446,27	124 319,07
	Водоотведение	96 654,20	100 317,60
	Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 510,83	42 521,52
	Содержание и текущий ремонт	619 035,38	557 717,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов