

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов		6			
Кол-во квартир		216			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		11 730,00			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		11 616,20			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		113,80			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	40,60	40,82	4 309 317,90	4 180 001,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	380 052,00	380 052,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	484 566,30	484 566,30	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	788 910,30	659 593,67	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,81	11,81	1 246 781,70	1 246 781,70	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	245 978,10	245 978,10	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	8 445,60	8 445,60	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	899 456,40	899 456,40	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	2 815,20	2 815,20	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	9 149,40	9 149,40	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	2 111,40	2 111,40	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,23	2,31	241 051,50	241 051,50	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	10 098 586,83	4 007 487,33	8 456 113,46
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	4 007 487,33	6 091 099,50	3 432 952,20
Отопление	3 430 419,24	1 297 010,17	5 023 161,26
Горячее водоснабжение	1 297 010,17	626 320,22	2 937 260,95
Холодное водоснабжение	626 320,22	498 620,28	1 007 008,00
Водоотведение	498 620,28	238 729,59	487 848,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	238 729,59	41 732,76	386 736,90
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	41 732,76		204 307,24
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	Оплачено (руб.)
		0,00	41 732,76
Отопление	0,00		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Горячее водоснабжение	0,00		1 642 473,37
Холодное водоснабжение	0,00		493 158,29
Водоотведение	0,00		290 002,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		138 472,05
Содержание и текущий ремонт	0,00		111 883,38
			34 422,35
			574 535,13

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов