

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 9 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год (за 9 месяцев)

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей					14
Кол-во подъездов					1
Кол-во квартир					98
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности					4 734,20
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)					4 734,20
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)					0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	40,47	40,83	1 734 563,54	1 853 412,92	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	195 569,80	195 569,80	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	315 297,72	434 147,10	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,56	10,56	449 938,37	449 938,37	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	99 276,17	99 276,17	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 408,62	3 408,62	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	363 018,46	363 018,46	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	1 278,23	1 278,23	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,20	5 681,04	5 681,04	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 420,26	1 420,26	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3,36	3,47	146 286,78	146 286,78	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 857 531,37	3 857 531,37	3 470 287,81
Содержание и текущий ремонт	1 580 198,76	1 580 198,76	1 436 754,12
Коммунальные услуги	1 580 198,76	1 580 198,76	1 436 754,12
Отопление	2 277 332,61	2 277 332,61	2 033 533,69
Горячее водоснабжение	1 398 253,89	1 398 253,89	1 270 740,63
Холодное водоснабжение	380 540,18	380 540,18	329 935,26
Водоотведение	199 089,19	199 089,19	167 299,34
Электроснабжение в целях содержания имущества в МКД	153 135,06	153 135,06	132 605,51
	146 314,29	146 314,29	132 952,95
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	387 243,56
Отопление		0,00	127 513,26
Горячее водоснабжение		0,00	50 604,92
Холодное водоснабжение		0,00	31 789,85
Водоотведение		0,00	20 529,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	13 361,34
Содержание и текущий ремонт		0,00	143 444,64

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов