

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 8 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				54	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 357,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 357,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полул.	Тариф, руб./кв.м 2 полул.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	41,09	41,28	874 329,15	934 777,74	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	76 366,80	76 366,80	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	97 367,67	97 367,67	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	156 976,20	217 424,79	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,55	12,55	266 223,15	266 223,15	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	49 426,29	49 426,29	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 697,04	1 697,04	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	180 734,76	180 734,76	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,02	494,97	494,97	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,10	1 414,20	1 414,20	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	424,26	424,26	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1,99	2,06	43 203,81	43 203,81	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	828 200,28	1 941 598,86	1 784 306,00
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	828 200,28	1 113 398,58	765 156,67
Отопление	696 011,31	696 011,31	642 759,63
Горячее водоснабжение	180 453,34	180 453,34	158 696,85
Холодное водоснабжение	107 697,74	107 697,74	99 523,25
Водоотведение	86 032,41	86 032,41	78 278,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43 203,78	43 203,78	39 891,28
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	Дебиторская задолженность	0,00	157 292,86
Отопление		0,00	53 251,68
Горячее водоснабжение		0,00	21 756,49
Холодное водоснабжение		0,00	8 174,49
Водоотведение		0,00	7 754,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	3 312,50
Содержание и текущий ремонт		0,00	63 043,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

