

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 14 | | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | | |
| Кол-во квартир | | | 98 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 4 685,10 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 4 685,10 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | Тариф, руб./кв.м 1 полугод. | Тариф, руб./кв.м 2 полугод. | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | Работы по уборке придомовой территории | 40,78 | 41,13 | 1 728 897,91 | 1 770 664,53 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,60 | 3,60 | 151 797,24 | 151 797,24 | |
| Работы по санитарию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,59 | 4,59 | 193 541,48 | 193 541,48 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 7,40 | 311 561,46 | 353 328,08 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 10,89 | 10,89 | 459 186,65 | 459 186,65 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 98 246,55 | 98 246,55 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 0,08 | 3 373,27 | 3 373,27 | |
| Работы по управлению МКД | 8,52 | 8,52 | 359 253,47 | 359 253,47 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,03 | 0,03 | 1 264,98 | 1 264,98 | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,19 | 5 341,01 | 5 341,01 | |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,05 | 1 405,53 | 1 405,53 | |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 3,34 | 3,45 | 143 926,27 | 143 926,27 | |

| | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 3 828 019,84 | 3 382 101,48 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 575 070,29 | 1 396 533,08 |
| Коммунальные услуги | 1 575 070,29 | 1 396 533,08 |
| Отопление | 2 252 949,55 | 1 985 568,40 |
| Горячее водоснабжение | 1 381 422,12 | 1 224 397,46 |
| Холодное водоснабжение | 371 622,51 | 320 583,54 |
| Водоотведение | 198 113,37 | 174 218,02 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 158 078,92 | 139 006,28 |
| | 143 712,63 | 127 363,10 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2019 (руб.) | |
| | 0,00 | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
| Отопление | 0,00 | 445 918,36 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 157 024,66 |
| Холодное водоснабжение | 0,00 | 51 038,97 |
| Водоотведение | 0,00 | 23 895,35 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 19 072,64 |
| Содержание и текущий ремонт | 0,00 | 16 349,53 |
| | 0,00 | 178 537,21 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов