

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 23
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 667,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 550,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			116,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,02	27,17	887 329,04	668 166,36
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	129 052,29	129 052,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	77 893,45	77 893,45
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	236 456,64	17 293,96
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,10	168 329,07	168 329,07
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	76 903,28	76 903,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 640,46	2 640,46
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	183 511,69	183 511,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	660,11	660,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	2 640,46	2 640,46
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	660,11	660,11
Электрообслуживание в целях содержания общего имущества в МКД	0,26	0,26	8 581,48	8 581,48

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 765 887,72	2 324 830,22
Содержание и текущий ремонт	854 463,44	721 111,65
Коммунальные услуги	854 463,44	721 111,65
Отопление	1 911 424,28	1 603 718,57
Горячее водоснабжение	1 048 447,05	884 227,92
Холодное водоснабжение	459 457,57	383 340,88
Водоотведение	219 569,71	182 943,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175 641,87	146 194,32
	8 308,08	7 011,56
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	28 532,91	25 356,74
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	444 233,67
Отопление	0,00	164 219,13
Горячее водоснабжение	0,00	76 116,69
Холодное водоснабжение	0,00	36 625,82
Водоотведение	0,00	29 447,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1 296,52
Содержание и текущий ремонт	0,00	136 527,96

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов