

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 22

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД		МКД	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей		9		
Кол-во подъездов		4		
Кол-во квартир		216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		10 890,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		10 812,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		77,90		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,57	42,78	4 186 237,73	4 638 112,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	449 890,69	449 890,69
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	725 313,96	1 177 188,56
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,61	13,61	1 333 989,59	1 333 989,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	228 375,88	228 375,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	7 841,23	7 841,23
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	835 091,21	835 091,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	2 613,74	2 613,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	7 841,23	7 841,23
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	1 960,31	1 960,31
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,40	2,48	240 464,45	240 464,45

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	9 224 194,27	8 071 033,51
Содержание и текущий ремонт	3 904 720,87	3 457 706,47
Коммунальные услуги	3 904 720,87	3 457 706,47
Отопление	5 319 473,40	4 613 327,04
Горячее водоснабжение	3 182 695,26	2 815 950,81
Холодное водоснабжение	942 490,36	784 899,86
Водоотведение	532 186,94	446 979,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	423 387,84	354 236,87
	238 713,00	211 260,22
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	29 944,00	29 944,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	1 153 160,76
Отопление	0,00	366 744,45
Горячее водоснабжение	0,00	157 590,50
Холодное водоснабжение	0,00	85 207,66
Водоотведение	0,00	69 150,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	27 452,78
Содержание и текущий ремонт	0,00	447 014,40

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов