

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 8

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

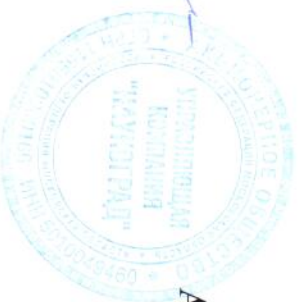
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

		Характеристика МКД			
				МКД	
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 128,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 035,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				1 092,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,42	27,46	732 553,75	771 038,38	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	110 095,43	110 095,43	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	66 451,46	66 451,46	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	168 091,74	206 576,37	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,39	5,39	151 768,39	151 768,39	
Внешплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	65 606,74	65 606,74	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 252,59	2 252,59	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	156 555,14	156 555,14	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	750,86	750,86	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	375,43	375,43	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,37	0,38	10 605,95	10 605,95	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 337 755,86	1 119 715,85
Содержание и текущий ремонт	495 079,65	423 491,11
Коммунальные услуги	495 079,65	423 491,11
Отопление	842 676,21	696 224,74
Горячее водоснабжение	600 955,92	513 826,76
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	130 441,41	98 060,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	104 379,72	78 438,57
	6 899,16	5 898,71
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	269 918,73	239 913,19
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	248 045,55
Отопление	0,00	87 129,16
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	32 380,71
Водоотведение	0,00	25 941,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	1 000,45
Содержание и текущий ремонт	0,00	101 594,08

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов