

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей		9		
Кол-во подъездов		2		
Кол-во квартир		108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		5 053,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		5 053,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,85	42,08	1 910 185,59	1 768 063,11
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	163 717,20	163 717,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	208 739,43	208 739,43
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	336 529,80	194 407,32
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,77	12,77	580 741,29	580 741,29
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	105 961,41	105 961,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 638,16	3 638,16
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	387 464,04	387 464,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	1 212,72	1 212,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	3 941,34	3 941,34
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	1 212,72	1 212,72
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,52	2,60	117 027,48	117 027,48

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 250 803,05	3 597 330,41
Содержание и текущий ремонт	1 784 873,32	1 544 907,50
Коммунальные услуги	1 784 873,32	1 544 907,50
Отопление	2 465 929,73	2 052 422,91
Горячее водоснабжение	1 491 980,25	1 290 591,77
Холодное водоснабжение	436 419,80	329 581,09
Водоотведение	233 769,79	184 539,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186 743,72	146 505,98
	117 016,17	101 204,81
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	0,00	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	0,00	653 472,64
Горячее водоснабжение	0,00	201 388,48
Холодное водоснабжение	0,00	106 838,71
Водоотведение	0,00	49 230,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	40 237,74
Содержание и текущий ремонт	0,00	15 811,36
		239 965,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

