

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир		48		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		2 819,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		2 027,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		792,20		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,28	27,30	676 311,60	841 036,92
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	99 218,21	99 218,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	59 886,18	59 886,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	171 508,32	336 233,64
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,38	5,38	136 520,19	136 520,19
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	59 124,92	59 124,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 030,04	2 030,04
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	141 087,78	141 087,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	507,51	507,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	169,17	169,17
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,24	0,25	6 259,29	6 259,29

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	1 279 693,39	Оплачено (руб.)	1 090 986,62
		492 998,22	421 921,20	
Содержание и текущий ремонт МКД		492 998,22	421 921,20	
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги		786 695,17	669 065,42	
Отопление		598 652,37	512 140,01	
Горячее водоснабжение		0,00	0,00	
Холодное водоснабжение		101 955,08	85 045,76	
Водоотведение		81 586,61	68 029,95	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 501,11	3 849,70	
	Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
Дебиторская задолженность		194 596,08	173 587,34	
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)	
		0,00	209 715,51	
Отопление		0,00	86 512,36	
Горячее водоснабжение		0,00	0,00	
Холодное водоснабжение		0,00	16 909,32	
Водоотведение		0,00	13 556,66	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	651,41	
Содержание и текущий ремонт		0,00	92 085,76	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов