

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 55

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

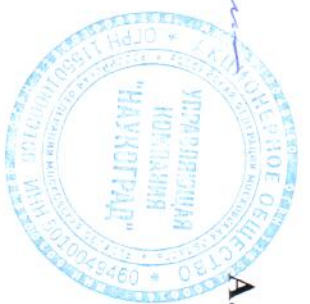
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			602,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			602,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 подг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		24,87	181 539,12	140 206,82
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	13 039,32	13 039,32
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	26 837,16	26 837,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	51 796,08	10 463,78
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	28 751,52	28 751,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	7 946,40	7 946,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	650,16	650,16
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	50 170,68	50 170,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	144,48	144,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	72,24	72,24
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,29	0,30	2 131,08	2 131,08

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	491 048,09	485 505,05
Содержание и текущий ремонт	179 310,90	176 354,31
Коммунальные услуги	179 310,90	176 354,31
Отопление	311 737,19	309 150,74
Горячее водоснабжение	236 205,36	229 469,96
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	40 849,54	43 205,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 549,89	34 406,16
	2 132,40	2 068,65
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	29 476,95	35 019,99
Отопление	13 950,85	20 686,25
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	1 480,80	-875,63
Водоотведение	1 194,42	-661,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	123,42	187,17
Содержание и текущий ремонт	12 727,46	15 684,05

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов