

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			675,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			675,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	27,54	27,59	167 508,00	143 707,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	3,91	23 753,25	23 753,25	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,36	14 337,00	14 337,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	44 955,00	21 154,39	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,31	5,31	32 258,25	32 258,25	
Внешние и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	14 154,75	14 154,75	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	486,00	486,00	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	33 777,00	33 777,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,04	243,00	243,00	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	121,50	121,50	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,55	0,57	3 422,25	3 422,25	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
	Содержание и текущий ремонт МКД	435 559,54	387 720,76
Содержание и текущий ремонт	163 721,52	163 721,52	147 571,34
Кommунальные услуги	163 721,52	271 838,02	240 149,42
Отопление	199 324,56	199 324,56	179 546,04
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	38 388,19	38 388,19	31 975,66
Водоотведение	30 702,75	30 702,75	25 545,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 422,52	3 422,52	3 082,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	0,00	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		47 838,78	47 838,78
Отопление	0,00	19 778,52	
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение	0,00	6 412,53	
Водоотведение	0,00	5 157,03	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	340,52	
Содержание и текущий ремонт	0,00	16 150,18	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов