

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 47

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			57	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 552,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 431,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			121,10	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,07	27,09	622 171,88	577 065,54
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	89 822,48	89 822,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	54 215,10	54 215,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	169 996,50	124 890,16
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,17	5,17	118 767,83	118 767,83
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	53 525,93	53 525,93
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 837,80	1 837,80
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	127 727,10	127 727,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	459,45	459,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	153,15	153,15
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,24	0,25	5 666,55	5 666,55



	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Начислено и собрано средств	1 672 831,05	1 353 378,33
Содержание и текущий ремонт МКД	586 505,07	516 690,67
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	586 505,07	516 690,67
Отопление	1 086 325,98	836 687,66
Горячее водоснабжение	717 774,96	632 181,88
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	201 556,95	110 998,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161 597,28	88 754,76
	5 396,79	4 752,54
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	29 518,20	19 676,37
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	329 294,55
Отопление	0,00	85 593,08
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	90 558,47
Водоотведение	0,00	72 842,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	644,25
Содержание и текущий ремонт	0,00	79 656,23

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов