

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 45
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 233,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 233,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,06	27,08	787 850,24	591 931,94
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	113 783,35	113 783,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	68 677,42	68 677,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	215 344,44	19 426,14
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,15	5,15	149 868,09	149 868,09
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	67 804,40	67 804,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 328,05	2 328,05
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	161 799,34	161 799,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	582,01	582,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	194,00	194,00
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,25	0,26	7 469,15	7 469,15

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 106 748,20	1 871 483,31
Содержание и текущий ремонт	779 198,22	696 480,90
Коммунальные услуги	779 198,22	696 480,90
Отопление	1 327 549,98	1 175 002,41
Горячее водоснабжение	948 048,08	849 770,24
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	206 662,41	176 993,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	165 373,54	141 569,49
	7 465,95	6 669,57
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	0,00	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	0,00	235 264,89
Горячее водоснабжение	0,00	98 277,84
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	0,00	29 669,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	23 804,05
Содержание и текущий ремонт	0,00	796,38
	0,00	82 717,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов