

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 43
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей		5			
Кол-во подъездов		4			
Кол-во квартир		78			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		3 181,60			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		3 181,60			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории		27,12	27,15	777 137,62	577 570,07
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,91	3,91	111 960,50	111 960,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		2,36	2,36	67 577,18	67 577,18
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	211 894,56	12 327,01
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,15	5,15	147 467,16	147 467,16
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	66 718,15	66 718,15
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 290,75	2 290,75
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	159 207,26	159 207,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02	0,02	572,69	572,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,02	381,79	381,79
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		0,31	0,32	9 067,56	9 067,56

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 034 994,21	767 745,09	1 756 705,82
Содержание и текущий ремонт	767 745,09	767 745,09	666 832,37
Коммунальные услуги	1 267 249,12	940 279,86	1 089 873,45
Отопление		0,00	816 194,09
Горячее водоснабжение		176 568,17	0,00
Холодное водоснабжение		141 325,97	147 682,15
Водоотведение		9 075,12	118 121,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД			7 876,17
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	278 288,39
Отопление		0,00	124 085,77
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		0,00	28 886,02
Водоотведение		0,00	23 204,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	1 198,95
Содержание и текущий ремонт		0,00	100 912,72

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов