

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 30/16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 237,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 237,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	27,27	27,30	795 162,38	614 677,23	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	3,91	113 927,63	113 927,63	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,36	68 764,50	68 764,50	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	215 617,50	35 132,35	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,20	151 515,00	151 515,00	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	67 890,38	67 890,38	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 331,00	2 331,00	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	162 004,50	162 004,50	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	874,13	874,13	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	388,50	388,50	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,40	0,41	11 849,25	11 849,25	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 114 189,64	2 114 189,64	1 838 992,21
Содержание и текущий ремонт	782 052,84	782 052,84	684 650,50
Коммунальные услуги	782 052,84	782 052,84	684 650,50
Отопление	1 332 136,80	1 332 136,80	1 154 341,71
Горячее водоснабжение	956 019,24	956 019,24	836 599,47
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	202 355,14	202 355,14	170 788,75
Водоотведение	161 912,84	161 912,84	136 584,08
Электрооборудование в целях содержания общего имущества в МКД	11 849,58	11 849,58	10 369,41
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	275 197,43
Отопление		0,00	119 419,77
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		0,00	31 566,39
Водоотведение		0,00	25 328,76
Электрооборудование в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	1 480,17
Содержание и текущий ремонт		0,00	97 402,34

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов