

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			16		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			679,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			633,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			46,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	27,54	27,59	168 674,35	132 234,65	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	23 918,64	23 918,64	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	14 436,83	14 436,83	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	45 268,02	8 828,32	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,31	5,31	32 482,86	32 482,86	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	14 253,31	14 253,31	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	489,38	489,38	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	34 012,19	34 012,19	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,04	244,69	244,69	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	122,35	122,35	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,55	0,57	3 446,08	3 446,08	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	410 607,53	340 045,29	
Содержание и текущий ремонт Коммунальные услуги	153 704,16	129 129,44	
Отопление	153 704,16	129 129,44	
Горячее водоснабжение	256 903,37	210 915,85	
Холодное водоснабжение	187 128,90	157 091,54	
Водоотведение	0,00	0,00	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 972,47	28 412,57	
	29 588,91	22 715,29	
	3 213,09	2 696,45	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	11 415,36		0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00		81 977,60
Отопление	0,00	30 037,36	
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение	0,00	8 559,90	
Водоотведение	0,00	6 873,62	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	516,64	
Содержание и текущий ремонт	0,00	35 990,08	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов