

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				3	
Кол-во квартир				102	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 727,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				1 702,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				24,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		31,26	31,94	528 910,03	465 833,36
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	60 783,69	60 783,69
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	36 687,85	36 687,85
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	150 942,24	87 865,57
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,25	8,25	128 252,03	128 252,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	36 221,48	36 221,48
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	1 243,66	1 243,66
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	86 434,09	86 434,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,11	0,09	1 502,75	1 502,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,52	5 389,18	5 389,18
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,14	1 450,93	1 450,93
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		1,26	1,30	20 002,13	20 002,13

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	7 021,35	7 021,35
Содержание и текущий ремонт	455 948,28	376 662,06
Коммунальные услуги	455 948,28	376 662,06
Отопление	1 215 239,97	973 137,62
Горячее водоснабжение	500 496,45	413 223,34
Холодное водоснабжение	344 624,69	267 699,88
Водоотведение	194 801,91	153 593,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155 689,96	122 418,62
	19 626,96	16 202,10
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	7 021,35	7 021,35
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	321 388,57
Отопление	0,00	87 273,11
Горячее водоснабжение	0,00	76 924,81
Холодное водоснабжение	0,00	41 208,23
Водоотведение	0,00	33 271,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	3 424,86
Содержание и текущий ремонт	0,00	79 286,22

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

