

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			37		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 481,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 087,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			394,40		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	30,03	30,27	678 963,65	872 619,66	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	87 323,99	87 323,99	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	52 707,06	52 707,06	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	169 983,18	363 639,19	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,88	7,88	175 987,98	175 987,98	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	52 037,06	52 037,06	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 786,68	1 786,68	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	124 174,26	124 174,26	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,03	744,45	744,45	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,19	2 828,91	2 828,91	
Водотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	744,45	744,45	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,47	0,48	10 645,64	10 645,64	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 443 961,84	1 317 169,68
Содержание и текущий ремонт	537 418,26	488 678,99
Коммунальные услуги	537 418,26	488 678,99
Отопление	906 543,58	828 490,69
Горячее водоснабжение	597 323,88	542 262,47
Холодное водоснабжение	149 489,79	138 918,95
Водоотведение	83 858,38	77 446,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67 193,64	61 974,77
	8 677,89	7 887,51
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	78 497,14	32 490,16
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	172 799,14
Отопление	0,00	55 061,41
Горячее водоснабжение	0,00	10 570,84
Холодное водоснабжение	0,00	6 411,39
Водоотведение	0,00	5 218,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	790,38
Содержание и текущий ремонт	0,00	94 746,25

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов