

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 18  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			76	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 279,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 139,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			139,50	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	27,33	27,35	806 953,72	665 646,24
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	115 391,53	115 391,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	69 648,08	69 648,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	218 388,06	77 080,58
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,42	5,42	159 954,50	159 954,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	68 762,73	68 762,73
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 360,95	2 360,95
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	164 086,16	164 086,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	590,24	590,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	196,75	196,75
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,25	0,26	7 574,72	7 574,72



	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 988 000,47	1 761 271,41
Содержание и текущий ремонт	764 667,36	681 313,08
Коммунальные услуги	764 667,36	681 313,08
Отопление	1 223 333,11	1 079 958,33
Горячее водоснабжение	927 168,93	825 698,57
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	160 542,32	137 738,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	128 368,37	110 062,89
	7 253,49	6 457,88
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	37 840,86	27 554,10
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	237 015,82
Отопление	0,00	101 470,36
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	22 803,33
Водоотведение	0,00	18 305,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	795,61
Содержание и текущий ремонт	0,00	93 641,04

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов