

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чаглова, Д. 14  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)**

| Характеристика МКД  |  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  | 5  |                    |                          |
| Кол-во подъездов  |  |  | 4  |                    |                          |
| Кол-во квартир  |  |  | 80                                       |                    |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 3 241,60                                 |                    |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 3 241,60                                 |                    |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 0,00                                     |                    |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   |  | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>1 полуг.</b> | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>2 полуг.</b> | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | Работы по уборке придомовой территории | 27,38                                    | 27,40                                    | 799 184,06         | 839 301,28               |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 3,91                                   | 3,91                                     | 114 071,90                               | 114 071,90         |                          |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 2,36                                   | 2,36                                     | 68 851,58                                | 68 851,58          |                          |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 7,40                                   | 7,40                                     | 215 890,56                               | 256 007,78         |                          |
| Работы по аварийным работам по восстановлению общего имущества МКД  | 5,45                                   | 5,45                                     | 159 000,48                               | 159 000,48         |                          |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,33                                   | 2,33                                     | 67 976,35                                | 67 976,35          |                          |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,08                                   | 0,08                                     | 2 333,95                                 | 2 333,95           |                          |
| Работы по управлению МКД  | 5,56                                   | 5,56                                     | 162 209,66                               | 162 209,66         |                          |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 0,02                                   | 0,02                                     | 583,49                                   | 583,49             |                          |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00                                   | 0,00                                     | 0,00                                     | 0,00               |                          |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00                                   | 0,01                                     | 194,50                                   | 194,50             |                          |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 0,27                                   | 0,28                                     | 8 071,58                                 | 8 071,58           |                          |



|  | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.)                   |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД                                  |                             | 2 088 077,97                           | 1 806 829,64                      |
| Содержание и текущий ремонт                                      |                             | 790 361,64                             | 689 915,17                        |
| Коммунальные услуги  |                             | 790 361,64                             | 689 915,17                        |
| Отопление  |                             | 1 297 716,33                           | 1 116 914,47                      |
| Горячее водоснабжение  |                             | 957 259,53                             | 835 151,98                        |
| Холодное водоснабжение   |                             | 0,00                                   | 0,00                              |
| Водоотведение  |                             | 184 651,90                             | 152 665,57                        |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |                             | 147 733,04                             | 122 056,48                        |
|  |                             | 8 071,86                               | 7 040,44                          |
|  | Дебиторская задолженность   | По состоянию на 01.01.2019 (руб.)      | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
|  |                             | 0,00                                   | 281 248,33                        |
| Отопление  |                             | 0,00                                   | 122 107,55                        |
| Горячее водоснабжение  |                             | 0,00                                   | 0,00                              |
| Холодное водоснабжение   |                             | 0,00                                   | 31 986,33                         |
| Водоотведение  |                             | 0,00                                   | 25 676,56                         |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД |                             | 0,00                                   | 1 031,42                          |
| Содержание и текущий ремонт                                      |                             | 0,00                                   | 100 446,47                        |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов